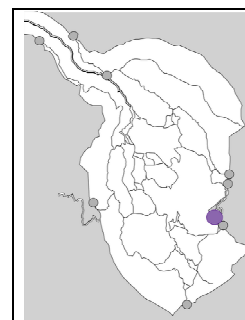


## FICHE D'ORGANISATION

### Petit Col

1850 m - Commune de la Possession



#### Classement de l'Accès :

ACCES MAJEUR

Le site du Petit Col est la porte la plus fréquentée du Coeur habité du fait notamment de son parking gardé.

Fréquentation estimée (voir annexe) : calcul incluant les sites du Col des Bœufs, du Col de Fourches et du Sentier Scout

	2010	2020 avec nouveaux aménagements
Col des Bœufs	43 700	31 959
Col de Fourches	6 000	7 501
Sentier Scout	5 000	6 251
<b>TOTAL</b>	<b>54 700</b>	<b>45 711</b>

#### ACCES - TRANSPORT EN COMMUN - STATIONNEMENT

**Diagnostic :** Site bien indiqué depuis Salazie.

Parking gardé de 120 places, plus parking libre de 30 places en aval.

Arrêt de bus situé à proximité du parking sécurisé (très peu utilisé par les randonneurs), 2 navettes journalières

##### Propositions :

Améliorer et intensifier les connexions avec les réseaux inter-urbains depuis Saint-André (il faut compter 5 heures depuis Saint-Denis).

Maintenir et conforter le parking gardé en lien étroit avec l'exploitant actuel.

Stationnement des véhicules des mafatais : (discussions en cours avec l'ONF), une des pistes proposées serait un stationnement à l'année à coût préférentiel (300 € /an) au parking gardé et la matérialisation d'un parking minute au niveau du col des Bœufs pour assurer des navettes de marchandises.

#### EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS D'ACCUEIL

**Diagnostic :** Dans l'enceinte du parking gardé, 1 kiosque et 2 tables paysagères, panneau d'information à la fin de la route. Un abri, snack et maison du gardien.

##### Propositions :

Recentrer les équipements d'accueil au sein d'un **Relais d'accueil**, en lieu et place du kiosque actuel.  
Conservation de l'abri existant en bardeaux comme maison du gardien.

### TRAVAUX ASSOCIES

Requalifier le parking gardé : signalétique, barrières, bordure, délimitation des places.

### INFORMATION - ELEMENTS D'INTERPRETATION

Diagnostic : table d'orientation et panneau d'information randonnée

#### INFORMATION

Mise en place d'un Relais d'accueil du Haut Mafate (antenne de territoire du SIVE) qui mettrait en réseau Col des Bœufs, Col de Fourche, Sentier Scout et Sentier Augustave. Ce relais d'accueil regroupera des informations de randonnée et une thématique d'interprétation.

Dans le Relais d'accueil : panneau d'accueil présentant les différentes possibilités de randonnées à partir de ce point (dénivelé, temps de marche, km, difficulté).

#### INTERPRETATION

Ressources à valoriser dans le cadre d'une démarche d'interprétation

▪ Ressources propres au lieu :

La toponymie

La route forestière

Le panorama en enfilade sur le cirque de Mafate

La pratique de la randonnée et ses services liés

▪ Ressources en lien avec les unités d'interprétation "Ma Terre Nature", "Ma Terre de Vie" du SIVE Mafate desservies par le col :

Le tamarin des Hauts

Les pestes végétales

La faune

Les caractéristiques et l'histoire des îlets rencontrés : La Nouvelle, Marla, La Plaine aux Sables

### FONCIER - ASPECTS REGLEMENTAIRES

Le site du Petit Col est situé au Cœur du Parc National, en forêt départemento-domaniale, située en ZNIEFF de type 1.

Réglementation d'Urbanisme : zone Nt qui autorise les aménagements légers à vocation touristique et de loisirs dans la limite de 50 m<sup>2</sup> SHON.

## STRUCTURE D'ACCUEIL - SERVICES

**Diagnostic :** Le parking gardé du Petit Col créé en 1999 en concession avec l'ONF

- Mini Snack au centre du parking (géré par le parking)

### Propositions :

Conforter le service du parking gardé en créant un point services (petite restauration, toilettes, informations), au sein du **Relais d'accueil**.

- Localisation :  
Le Relais d'accueil : au niveau du kiosque situé au centre du parking actuel
- Surface :  
50 m<sup>2</sup> SHON répartis en 40 m<sup>2</sup> de salle d'accueil (bar, mobilier pour se restaurer, panneaux d'informations) et 10 m<sup>2</sup> pour des toilettes et locaux annexes  
Un espace extérieur aménagé pouvant accueillir quelques tables

Possibilité de mise en place d'un système de navette le WE entre le parking surveillé du Petit Col et le Départ du Sentier Scout qui serait géré par le gérant du Relais d'accueil.

### MODALITES DE GESTION

Le système en place donne satisfaction, concession ONF avec gérance.

La structure proposée comprend 2 cogérants, 1 salarié temps plein et 1 autre à temps partiel (50%)

### DONNEES ECONOMIQUES

#### Au niveau du relais d'accueil

	TABLEAU ECONOMIQUE du Relais d'accueil	
	Dépenses	Recettes
Salaires (3,5 personnes à 2000 €/mois charges patronales comprises)	84 000 €	
Location Gérance (5% du CA)	6 300 €	
Assurance, Charges courantes (200 € / mois)	2 400 €	
Achat Marchandise (1 € par produit)	20 623 €	
Vente de marchandises (3€ par produit)		61 869 €
CA Parking surveillé (10€ la nuitée et 2€ la journée)		55 804 €
CA Parking des véhicules des Mafatais (300 € par an)		9 000 €
<b>Total</b>	<b>113 323 €</b>	<b>126 673 €</b>
Résultat avant impôts (Bénéfice)	13 350 €	
Impôts sur les bénéfices	- 4 405 €	
<b>Résultat après impôts (Bénéfice)</b>	<b>8 945 €</b>	

### Conclusion

Avec ces hypothèses, la structure **serait rentable**.

### L'hébergement au sein des îlets de la Nouvelle et de Marla

Les gîtes de la Nouvelle et de Marla (21 gîtes - source : Données ONF - 2007) devraient connaître une **baisse de leur taux d'occupation** avec la diminution de 25% entre 2010 et 2020 du nombre de randonneurs au niveau du Col des Bœufs mais celle-ci devrait être amoindrie par l'augmentation du nombre de randonneurs issus du Col du Taïbit.

Quelque soit la baisse de fréquentation au sein de ces îlets, elle peut également générer une «**restructuration positive**» de l'offre d'hébergement en entraînant la fermeture des gîtes répondant le moins à l'attente du public (qualité d'accueil et de confort).

### Emploi

- *Au niveau du Relais d'accueil :* **Conservation** des emplois existants (3 temps plein) et **création d'1 poste** à temps partiel (50%).
- *Au niveau de l'hébergement :* il peut être envisagé la suppression de quelques emplois (hypothèse la plus défavorable) ou aucune suppression d'emploi (hypothèse la plus favorable).

**SYNTHESE**

La création d'un Relais d'accueil au Petit Col permettrait de donner de la valeur ajoutée à l'activité de service en place, tout en mettant en réseau et en valorisant les autres portes à proximité.

⇒ 1 emploi créé (hypothèse la plus favorable) et 3 postes conservés