

Le pem : Le pem est positionné coté centre ville à l'est ; sur un seul coté des voies ferrées.

Une gare routière en fonctionnement dynamique permettant d'accueillir cars et bus est doté d'un quai central; il constitue comme un 3^e quai parallèle aux quais sncf.

Synergies : Des commerces peuvent être positionnés sur les secteur nord, au plus près de la gare.

Développements : Le secteur nord est valorisé le long de l'avenue de la gare.

Espaces publics : L'espace public de la coulée verte est traité en continuité jusqu'au parvis de la gare.

L'axe biais de l'ave Wilson devrait être traité comme un lien urbain piéton et TC principal a direction du centre ville. Ce lien pourrait être favorisé par une modification des flux routiers qu'elle supporte (sens unique, voie tsp).

Gare sud et fret

Phasage Gare Sud

- Gare sud fonciers
- Gare sud acquisitions foncières (proposition)
- Gare sud périmètres d'interventions phases 1 et 2
- Gare sud phase 1
- Estimatif phase 1
- Gare sud phase 2
- Estimatif phase 2
- Gare sud phase 3
- Estimatif phase 3





DI direction de l'immobilier : 847 m²

Snfc G&C : 1725 m²

Fret : 19967 + 15503 m²

Rff

Gare sud fonciers



Acquisition phase 1, avant 2014

Acquisition phase 2, après libération fret

Gare sud acquisitions foncières (propositions)



Quais RFF

Périmètre SNCF : 2000 m2

Intermodalité : 18 220 m2 ;

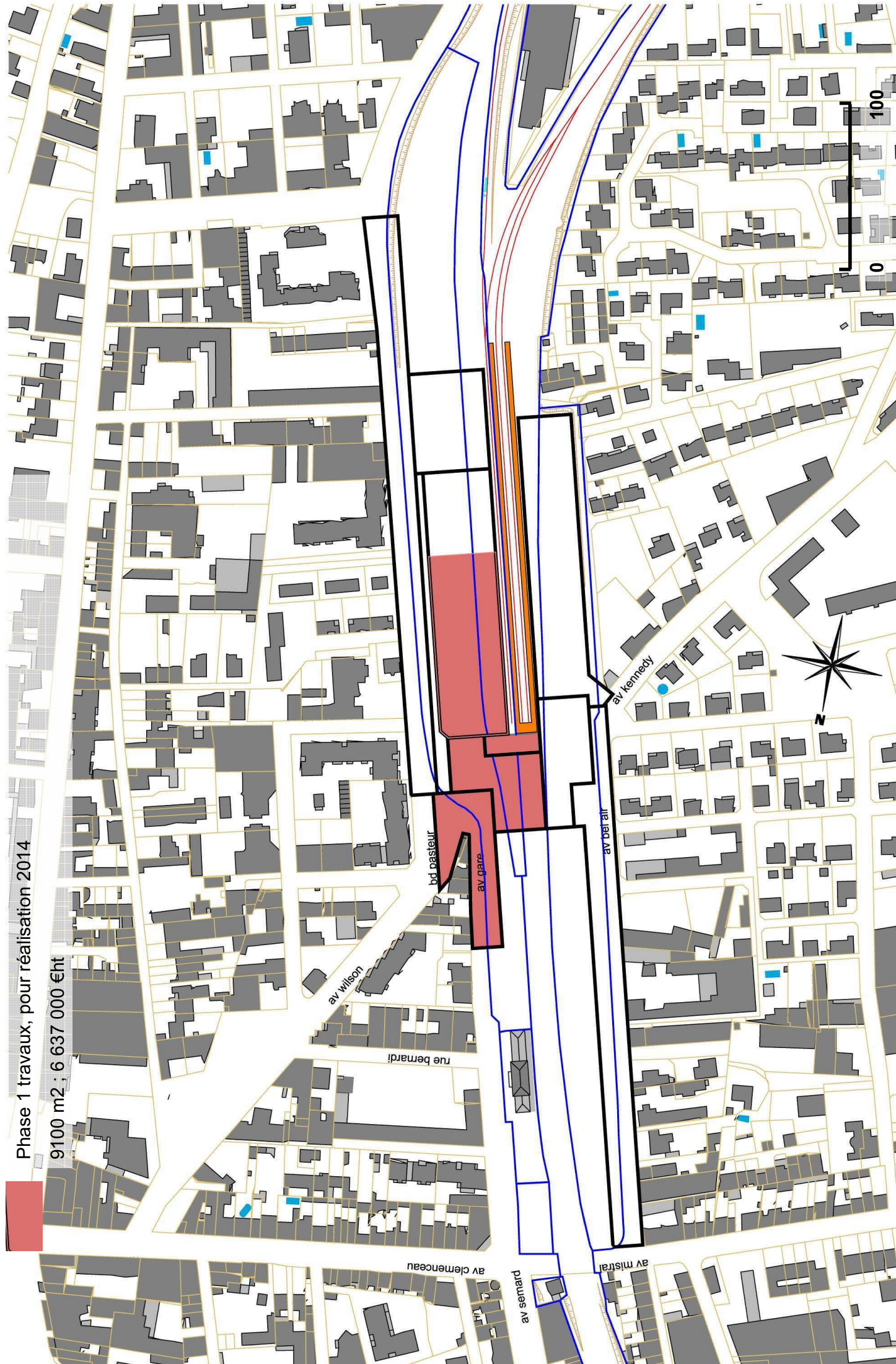
Périmètre ville : 15 300 m2

Aménagement Quartier

Gare sud périmètres d'interventions phases 1 et 2

Phase 1 travaux, pour réalisation 2014

9100 m² ; 6 637 000 €ht



Gare sud phase 1

Phase 1 avec fret

Bâtiment voyageurs

yc parvis voyageur

Dallage -Fondations

Charpente couverture

Facades

Porte automatique

Grilles de Fermeture

Aménagement services

Aménagement hll

CFO-Cfa

Mobilier - signalétique

Eaquipement - téléaffichage

Parvis

installation chantier

3 894 000 €

Aménagements extérieurs

Intermodalité

Parking 130 places

Démolition de bâtiment

Démoliton quai

installation chantier

1 959 000 €

Périmètre Ville

av de la gare

installation chantier

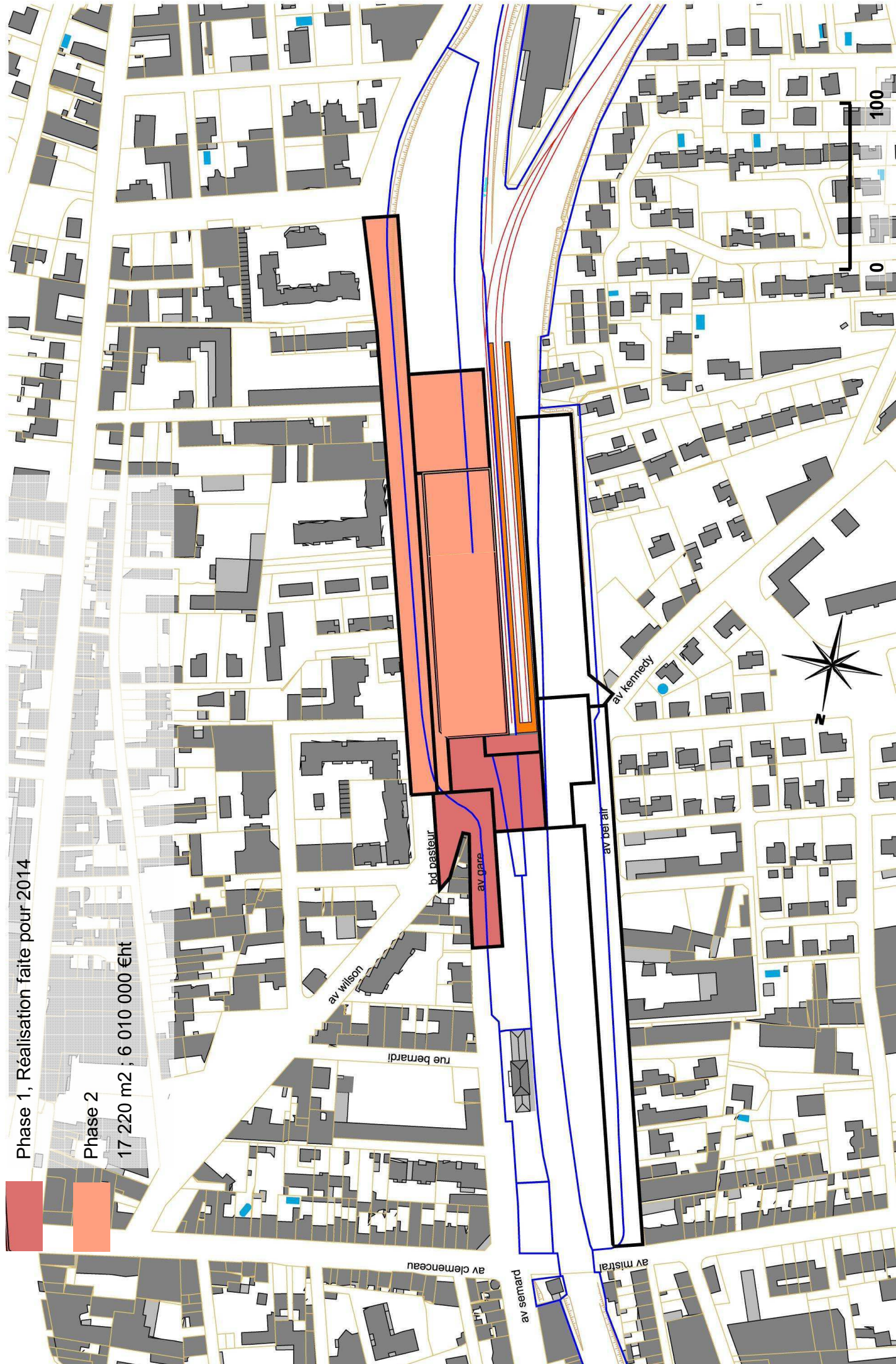
784 000 €

SOUS TOTAL

6 637 000 €

Montant hors acquisition foncière
Le dévoiemment des réseaux existants,
Dépollution des sols Traitement de
l'Amiante et du plomb
Travaux ferroviaires

Estimatif gare sud phase 1



Phase 1, Réalisation faite pour 2014

Phase 2

17 220 m² ; 6 010 000 €ht

Gare sud phase 2